**БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ**

**/Үл хөдлөх эд хөрөнгө/**

201\_ оны \_\_ дүгээр Улаанбаатар хот

сарын \_\_ өдөр

Энэхүү **БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ** (цаашид “Гэрээ” гэх)-г нэг талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цаашид “Барьцаалуулагч” гэх), нөгөө талаас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цаашид “Барьцаалагч” гэх) нар (хамтад нь “Талууд” гэх) Иргэний хууль болон “Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай” хуулийг үндэслэн харилцан тохиролцож доорх нөхцөлтэйгээр байгуулав.

1. Барьцаалуулагч нь \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ сарын \_\_\_ -ны өдөр байгуулсан “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гэрээ”-гээр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ төлбөрийн баталгаа болгож \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) төгрөгийн үнэ бүхий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ийг үл хөдлөх эд хөрөнгийг барьцаалж байна.
2. **Барьцаагаар хангагдах үүргийг гүйцэтгэх, түүнийг тодорхойлох:** Барьцаагаар хангагдах үүргийг гүйцэтгэх хугацаа нь “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гэрээ”-гээр тодорхойлогдоно.
3. **Барьцааны зүйл:** Төлбөрийн баталгаа болгон дараах эд хөрөнгийг Талуудын тохиролцсон үнэлгээгээр барьцаалсан болно. Үүнд:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Барьцаа хөрөнгийн талаархи мэдээлэл** | **Тайлбар** |
|  | Барьцаа хөрөнгийн нэр, зориулалт. |  |
|  | Өмчлөгчийн эцгийн нэр, нэр. |  |
|  | Барьцаа хөрөнгийн хаяг, талбайн хэмжээ. |  |
|  | Улсын бүртгэлийн дугаар, гэрчилгээний дугаар. |  |
|  | Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийг бүртгэсэн.  |   |
|  | Байгууллагын нэр, огноо. |  |
|  | Барьцаагаар хангагдах үүргийг гүйцэтгэх хугацаа, үүрэг нь өөр гэрээнд үндэслэсэн бол уг гэрээний Талууд, гэрээг байгуулсан огноо. |  |
|  | Барьцаагаар хангагдах үүргийг хэсэгчлэн гүйцэтгэх бол төлбөр гүйцэтгэх хугацаа, давтамж, хэмжээ. |  |
|  | Барьцааны зүйлийг өөр этгээдэд барьцаалуулсан эсэх /лавлагааны дугаар огноо/. |  |
|  | Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эд хөрөнгийн эрх /түрээслэх, бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрх гэх мэт/. |  |
|  | Барьцааны зүйл нь үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх бол тухайн эрхийг олж авсан гэрээний үндсэн нөхцөл, хугацаа (Барьцаа, хөршийн эрх, бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрх, узуфрукт, сервитут**,** үл хөдлөх түрээслэх болон хуульд заасан бусад эрх). |  |
|  | Барьцаалагч барьцааны хөрөнгийг ашиглаж болох эсэх. |  |
|  | Барьцааны шаардлагыг хангах журам. |  |
|  | Барьцаалагчийн эрх нь барьцаалбараар гэрчлэгдэх эсэх. |  |
|  | Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эд хөрөнгийн эрх байгаа, эсэх. |  |
|  | Барьцааны зүйлийг давхар барьцаалах, эсэх. |  |

1. **Барьцааны хөрөнгө хэнд хадгалагдах:** Барьцаалагч, Барьцаалуулагч (доогуур нь зурах)
2. **Барьцаагаар хангагдах шаардлага, хэмжээ, түүнийг тодорхойлох:** “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гэрээ”-нд заасны дагуу тодорхойлох бөгөөд хэрэв тэрхүү гэрээнд заагаагүй бол Талууд харилцан тохиролцож тодорхойлно.
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** тохиролцов.
4. Барьцаа хөрөнгөөр барьцааны шаардлагыг хангах тохиолдолд Талууд Барьцаа хөрөнгийн тухайн зах зээлийн үнэлгээг баримтлана.
5. Хэрэв талуудын хооронд маргаан гарвал талууд эвийн журмаар шийдвэрлэх ба маргаанаа шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл ҮНДЭСНИЙ БА ОЛОН УЛСЫН ХУДАЛДААНЫ АРБИТРААР эцэслэн шийдвэрлүүлэх бөгөөд арбитрын ажиллагаанд тус арбитрын маргаан хянан шийдвэрлэх журмыг баримтална.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

БАРЬЦААЛАГЧ: БАРЬЦААЛУУЛАГЧ:

Гарын үсэг\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гарын үсэг\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Хаяг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хаяг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утас\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Утас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Тамга/ /Тамга/